

## 住居専用物件 保証料金表



### 住居専用物件

| 保証料            | お支払区分 | 料金           |              |
|----------------|-------|--------------|--------------|
|                |       | 保証人あり（プラス1）  | 保証人なし（パートナー） |
| 初回             | 初回    | 40%（16,000円） | 50%（20,000円） |
| 継続<br>※いずれかを選択 | 毎月    | 800円 / 月     |              |
|                | 毎年    | 10,000円 / 年  |              |

※最低保証料は括弧内記載

### ガクワリ（学生専用）

| 保証料            | お支払区分 | 料金          |
|----------------|-------|-------------|
| 初回             | 初回    | 10,000円     |
| 継続<br>※いずれかを選択 | 毎月    | 800円 / 月    |
|                | 毎年    | 10,000円 / 年 |

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合は、入居者全員が学生が対象。

※留学生は対象外です。（複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外）

\*表中の%表示は月額保証対象額（家賃・管理費/共益費・その他固定費の合計額）に対する割合です。

\*保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。

\*継続保証料の支払いについて「毎月」を選択した場合、当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

### ●法人でのお申込について

- 法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。（法人代表者可）
- 連帯保証人が同法人の代表者の場合は保証人なし（パートナー）の保証料金を適用させていただきます。

### ●ネット口座振替受付サービス

印鑑不要！ 書類記入不要！ 簡単手続き！  
スマホにて引落とし口座を登録いただけます。



QRより  
アクセスしてください。



日本セーフティー株式会社

## お申込時必要書類

### ●個人でのお申込

#### ●本人確認書類（本人確認が出来るいずれか1点）

- ☐ 運転免許証[表裏]
- ☐ 運転経歴証明書[表裏]（2012年4月1日以降に発行されているもの）
- ☐ 個人番号カード[表面のみ]
- ☐ 健康保険証[表裏]（記号・番号・保険者番号部分をマスキングしたもの）
- ☐ 顔写真付きの住民基本台帳カード（氏名・住所・生年月日記載のもの）
- ☐ パスポート+住民票（発行後3ヶ月以内）

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー

- ☐ 特別永住者証明書[表裏]
- ☐ 在留カード[表裏]

+ 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。

- ☐ 外国籍 母国親族連絡票（弊社書式）

※永住者・特別永住者については不要です。

#### ■下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

|            |                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 生活保護受給者    | <input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書（もしくは保護証明書）<br><input type="checkbox"/> 保護理由（申込書の通信欄などにご記入ください） |
| 無職の方       | <input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー                                         |
| 年金受給者      | <input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票（もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー）                           |
| ガクワリ（学生専用） | <input type="checkbox"/> 学生確認書類（学生証または合格通知書）<br>※複数名入居の場合、入居する方全員分が必要                             |
| 未成年者       | <input type="checkbox"/> 親権者の同意書（弊社書式）                                                            |

### ●法人でのお申込

- ☐ 商業登記簿謄本（発行後3ヶ月以内）

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。

※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。

※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。

※（弊社書式）の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

### ●ご契約の際には、印鑑証明書（発行後3ヶ月以内・コピー可）をお忘れなく

|                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 個人でのご契約<br>（保証人ありの場合のみ）                                                    | 連帯保証人様の印鑑証明書         |
| ※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております（発行後3ヶ月以内）。住民票は、旧住所のものでもかまいません。 |                      |
| 法人でのご契約                                                                    | 連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書 |